

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 2

«16» февраля 2015 г.

г. Москва

**ПРОТОКОЛ № 01  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»**

**Присутствовали:** Председатель Правления – Кудимов Н.Н

**Члены Правления:** Артеменко И. И., Черников А. И., Баранов Н.С.

Кворум имеется.

**Избрали:** Секретарь заседания: Баранов Н. С.

**Повестка дня**

1. Восстановление дымоудаления гаражей по адресу ул. Звенигородская д.8. корп. 2.
2. Состояние лифтов по адресу ул. Звенигородская д.8. корп. 2.
3. Отчет Правления ТСЖ «На Филевской» по итогам деятельности за 2014 год и проект сметы на 2015 год.
4. МОЭК.
5. Капитальный ремонт.
6. Обследование стояков.
7. Противопожарная система.
8. Усиление контроля за работами подрядчиков.

**По первому вопросу:** Решили подписать контракт с компанией «Электронные системы управления» на сумму 133 118,98 руб., включая НДС.

**Проголосовали:** «ЗА» - единогласно

**По второму вопросу:** Н.Н.Кудимов сообщил, что по итогам дополнительной экспертизы было предложено изготовить три шкива и заменить канаты и КШВ. Предложено немедленно приступить к выполнению работ (общая стоимость – 265 100 рублей, НДС не облагается, стоимость канатов – 70 560 рублей) и подписать договор с компанией «Вертикаль-Комфорт».

**Проголосовали:** «ЗА» - единогласно

**По третьему вопросу:** Предложено передать отчет Правления ТСЖ «На Филевской» по итогам деятельности за 2014 год и проект сметы на 2015 год на рассмотрение Ревизионной комиссии без изменений.

**Проголосовали:** «ЗА» - единогласно

**По четвертому вопросу:** МОЭК выставил очередную претензию на ТСЖ (долги за старые периоды и текущие расходы). Предложено подготовить ответ в МОЭК, подключив юриста. Дополнительно предложено подключить юриста к решению вопроса с собственником ТСЖ М.С. Сидоркевичем.

**Проголосовали:** «ЗА» - единогласно

**По пятому вопросу:** В рамках текущей необходимости и установленных стандартов выявлены первоочередные работы на ближайшие пять лет. Предложено вынести решение на Общее собрание жильцов.

**Проголосовали:** «ЗА» - единогласно

**По шестому вопросу:** Черников А. И. предложил обследовать стояки. Дирекции ТСЖ поручено проработать вопрос привлечения независимых оценщиков.

**Проголосовали:** «ЗА» - единогласно

**По седьмому вопросу:** В результате того, что сработала пожарной сигнализации, были выявлены дефекты противопожарной системы дымоудаления. Принято решение осуществить дополнительное обследование.

**Проголосовали:** «ЗА» - единогласно

**По восьмому вопросу:** Черников А. И. предложил усилить контроль за подрядчиками и требовать детальные акты по факту работ.

**Проголосовали:** «ЗА» - единогласно

Кудимов Н.Н.

Черников А. И.

Артеменко И. И.

Баранов Н.С.

